

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Αντρέα Κασιουλή, αρ. τηλ. 99632223. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Χαράλαμπου Κυριόλλου 5, Κατάστημα 1, 8250 Έμπα, Πάφος, στις 09/03/2021 και ώρα 9:30 π.μ.

Εγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/10725	45/28 94	ΚΟΙΛΗ ΠΑΦΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1.069	1/3
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.800</b>							
2	0/12773	45/28 95	ΚΟΙΛΗ ΠΑΦΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	511	1/3
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.000</b>							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπιή πώληση.
4. Το 1/3 μερίδιο που εκποιείται αποτελεί εξ αδιαίρετου μερίδιο του ακινήτου, καθώς η Τράπεζα Κύπρου δεν είναι ενήμερη για ύπαρξη συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνδιοκτητών.

Το ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/10725 και 0/12773 διαθέτουν δικαίωμα διάβασης μέσω παρακείμενων ακινήτων.

Η εγγραφή για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/12773 δεν βασίζεται στο εν χρήση σχέδιο. Έκταση σύμφωνα με την εγγραφή 511τ.μ.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσομένες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 04/12/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

**Τράπεζα Κύπρου**

