

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/3950

Μερίδιο 1/1

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Χωράφι

ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/4533

Μερίδιο 1/1

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Οικόπεδο

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία		
Επαρχία	Λευκωσία	Πολεοδομική Ζώνη	<u>0/3950</u> Γ3	<u>0/4533</u> Η1
Δήμος/ Κοινότητα	Αγροκησιά	Μέγιστη Δόμηση	10%	120%
Οδός ή Τοποθεσία	0/3950 - Βολιδιαρος 0/4533 – Εντός του χωριού	Μέγιστη Κάλυψη	10%	70%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	0/3950 - 7.693 0/4533 - 902	Μέγιστος αρ. Ορόφων	2	3
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου		Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30	11,40

0/39500/4533

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

### 0/3950

Πρόκειται για χωράφι ακανόνιστου σχήματος και επίπεδης επιφάνειας το οποίο εφάπτεται με τις οικιστικές ζώνες της κοινότητας.

Βρίσκεται στην τοποθεσία «Βολίδιαρος», εντός των διοικητικών ορίων του χωριού Αγκοκητιά, περίπου 680 μέτρα νότια της κύριας Αγκοκητιάς-Μιτσερού και της νέας εκκλησίας της Παναγίας Χρυσοπαντάνασσας.

### 0/4533

Πρόκειται για γωνιακό οικόπεδο όπου στο βορειοανατολικό του άκρο υπάρχει παλιά ισόγεια κατοικία η οποία κρίνεται κατεδαφιστέα.

Βρίσκεται στην τοποθεσία «Εντός του χωριού» εντός του πυρήνα της κοινότητας, σε απόσταση περί τα 80 μέτρα βορειοδυτικά της ιστορικής εκκλησίας της Παναγίας Χρυσοπαντάνασσας και περί τα 145 μέτρα βόρεια της κύριας οδού Αγκοκητιάς – Μιτσερού.

### 0/3950



### 0/4533



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.