

## Ανακοίνωση

# Ολοκλήρωση πώλησης δανειακού χαρτοφυλακίου στο Ηνωμένο Βασίλειο

---

Λευκωσία, 3 Νοεμβρίου 2014

### **Προφίλ Συγκροτήματος**

*Το Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου ιδρύθηκε το 1899 και είναι ο μεγαλύτερος χρηματοοικονομικός οργανισμός στην Κύπρο. Το Συγκρότημα προσφέρει ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών που περιλαμβάνει τραπεζικές υπηρεσίες, χρηματοδοτήσεις, φάκτοριγκ, χρηματοεπενδυτικές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και ασφάλειες γενικού κλάδου και ζωής. Το Συγκρότημα λειτουργεί μέσω 280 καταστημάτων, από τα οποία 144 λειτουργούν στη Ρωσία, 130 στην Κύπρο, 1 στη Ρουμανία, 4 στο Ηνωμένο Βασίλειο και 1 στα Channel Islands. Επιπλέον, η Τράπεζα λειτουργεί καταστήματα αντιπροσωπείας στη Ρωσία, την Ουκρανία και την Κίνα. Το Συγκρότημα εργοδοτεί 6.747 άτομα διεθνώς. Στις 30 Ιουνίου 2014, το Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων του Συγκροτήματος ανερχόταν σε €28,6 δις και τα Ίδια Κεφάλαια του σε €2,8 δις.*

Σε συνέχεια της ανακοίνωσης της ημερομηνίας 18 Σεπτεμβρίου 2014, η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ («η Τράπεζα», «το Συγκρότημα» ή «η Εταιρία») ανακοινώνει ότι έχει ολοκληρώσει την πώληση του σχετικού δανειακού χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος στο Ηνωμένο Βασίλειο, που αποτελείται, ως επί το πλείστον, από δάνεια εξασφαλισμένα με κατοικίες και εμπορικά ακίνητα (το «Δανειακό Χαρτοφυλάκιο»), στην Mars Capital Finance Limited, που εξειδικεύεται στην παροχή και διαχείριση στεγαστικών δανείων και υπόκειται στην εποπτεία του Financial Conduct Authority του Ηνωμένου Βασιλείου, και στην Camael Mortgages Limited (οι «Αγοραστές»).

Όπως έχει ήδη αναφερθεί στην ανακοίνωση ημερομηνίας 18 Σεπτεμβρίου 2014, η συναλλαγή αυτή θα ενισχύσει την ρευστότητα του Συγκροτήματος και θα έχει μικρή θετική επίδραση στο Κεφάλαιο Κοινών Μετοχών Κατηγορίας 1<sup>1</sup> λόγω της μείωσης στα σταθμισμένα περιουσιακά στοιχεία.

Η πώληση του Δανειακού Χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με το Σχέδιο Αναδιάρθρωσης του Συγκροτήματος και εμπίπτει στην στρατηγική του Συγκροτήματος για απομόχλευση μέσω της πώλησης μη κύριων δραστηριοτήτων και επικέντρωσής του σε κύριες αγορές και, παράλληλα, την ενίσχυση της ρευστότητας και κεφαλαιακής επάρκειας του.

Όπως απαιτείται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.1.17(7) του Νόμου 326/2009 (όπως τροποποιήθηκε), η συναλλαγή αυτή πραγματοποιήθηκε σε τιμές αγοράς (arm's length) και δεν αφορά ή επηρεάζει τα συμφέροντα του Γραμματέα της Τράπεζας ή οποιουδήποτε «οριζόμενου προσώπου» όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 137(3) του Νόμου.

---

<sup>1</sup> Βάσει των τελευταίων δημοσιευμένων οικονομικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος