

| Στοιχεία ακινήτου              |                 | Πολεοδομικά Στοιχεία |     |
|--------------------------------|-----------------|----------------------|-----|
| Επαρχία                        | Λευκωσίας       | Πολεοδομική Ζώνη     | Βγ2 |
| Δήμος/ Κοινότητα               | Δήμος Τσερίου   | Μέγιστη Δόμηση       | 90% |
| Οδός ή Τοποθεσία               | Κοκκινορασιήδια | Μέγιστη Κάλυψη       | 60% |
| Εμβαδόν γης (τ.μ.)             | 4.350 (Το Όλο)  | Μέγιστος αρ. Ορόφων  | 2   |
| Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου |                 | Μέγιστο Ύψος (μ)     |     |



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

## Σημειώσεις

Πρόκειται για χωράφι το οποίο έχει ακανόνιστο σχήμα με σχετικά ομαλή και επίπεδη επιφάνεια. Σύμφωνα με το κτηματικό σχέδιο το χωράφι εφάπτεται επί δημόσιου, εγγεγραμμένου δρόμου κατά μήκος του δυτικού του συνόρου.

Βρίσκεται στην τοποθεσία 'Κοκκινορασιήδια', του δήμου Τσερίου, της επαρχίας Λευκωσίας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Τσερίου και απέχει σε ευθεία γραμμή περί τα 1500 μέτρα δυτικά από τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας-Λεμεσού, περί τα 1000 μέτρα βόρεια από τον δρόμο γνωστό ως "Χαλεπιανές", καθώς και περί τα 3300 μέτρα ανατολικά από το κέντρο του δήμου.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακρίβειας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.